

# STÉPHANIE CABOSSIORAS

PROGRAMME N°4 – DÉCEMBRE 2025

## PRÉSERVER NOTRE VILLE-PARC, C'EST PRÉSERVER NOTRE IDENTITÉ.

Chères Vésigondines, chers Vésigondins,

Je m'engage sur trois axes majeurs : **préserver le patrimoine de notre ville-parc, restaurer la sécurité et rétablir une gestion saine et responsable des finances communales.** J'ai rassemblé autour de moi une équipe d'**union de la droite, du centre et de la société civile**, autour de la majorité des conseillers municipaux d'opposition et de profils nouveaux engagés dans la vie associative.

**Notre modèle de ville-parc, qui fait l'identité du Vésinet, est aujourd'hui fragilisé.**

**La perte du label « Quatre Fleurs » en 2022 a marqué un recul majeur dans la qualité de notre cadre de vie.** Les lacs et rivières sont dégradés, les arbres peu entretenus, les espaces publics vieillissants, la place du marché oubliée, les quartiers abandonnés. Le dialogue entre la mairie et les habitants est rompu.

Nous sommes pourtant **tous profondément attachés à notre ville-parc** qui nous offre un cadre de vie exceptionnel.

**Défendre ce patrimoine, c'est l'essence même de mon engagement :** depuis 2024, j'agis au sein d'un groupe de travail citoyen sur le centre-ville, **en collaboration étroite avec les associations de sauvegarde du Vésinet.** Demain, nous étendrons cette démarche de concertation à tous les grands projets, nous capitaliserons sur les études déjà menées depuis vingt ans, afin d'en tirer le meilleur parti et d'éviter tout gaspillage de temps ou de ressources.

Parmi mes priorités, **la rénovation de la place du marché incarne cette volonté d'action raisonnée :** un projet réaliste, concerté et fédérateur, qui redonnera vie au cœur de notre ville, tout en respectant les capacités financières de la commune.

Nous lancerons la **reconquête du label Quatre Fleurs.** Nous protégerons le statut de ville-parc en limitant la densification et soutiendrons le commerce de proximité, pilier de notre vie locale.

Enfin, **chaque quartier retrouvera l'attention, la sécurité et la vitalité qu'il mérite.**

Préserver, réparer, transmettre : telle est la ligne directrice de notre projet.



## LE PATRIMOINE NATUREL

NOTRE DEVOIR EST DE PRÉSERVER ET DE VALORISER LE PATRIMOINE NATUREL EXCEPTIONNEL DE NOTRE VILLE-PARC.

### Notre priorité : reconquérir notre label

**“Quatre Fleurs”**, qui récompense notamment l'amélioration du cadre vie, une gestion exemplaire de ses espaces verts et la contribution à la préservation de l'environnement.

- **Donner la priorité aux arbres et à la biodiversité :** lancer un programme pluriannuel de plantations d'arbres adaptés au changement climatique en favorisant les essences locales ; créer des îlots délimités de biodiversité sur les pelouses
- **Entretenir les lacs et rivières :** élaborer un plan pluriannuel de gestion comprenant : retrait des feuilles, dévasage régulier de tronçons, rénovation de l'étanchéité et des appareillages hydrauliques
- **Faire du Vésinet une ville modèle en matière de transition écologique :** lancer un plan de rénovation énergétique des bâtiments municipaux ; privilégier les véhicules et appareils d'entretien électriques ; préserver les zones humides et maintenir les corridors écologiques
- **Valoriser nos espaces publics :** restaurer les barrières du parc des Ibis et des rivières, ainsi que le petit pont en bois de l'île des Ibis ; installer des bancs et des aires de jeux accessibles aux personnes porteuses de handicap, assurer l'accessibilité de tous les espaces publics
- **Accompagner les habitants dans l'entretien de leur jardin,** privé ou partagé : sensibiliser les habitants à la replantation d'arbres et à la gestion des essences ; distribuer du terreau issu du recyclage municipal des déchets verts ; lancer un festival Art et Nature du Vésinet

## URBANISME

LA PROTECTION DES PAYSAGES ET DU PATRIMOINE BÂTI DU VÉSINET, QUI CONSTITUENT NOTRE HÉRITAGE COMMUN, EST UNE NÉCESSITÉ. NOUS MAINTIENDRONS LES RÈGLES EXISTANTES DU PLU ET DE L'AVAP POUR PROTÉGER LE SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR).

- **Faciliter les démarches des habitants auprès de la mairie** pour leur permettre de réaliser leurs projets avec sérénité et rapidité
- **Reprendre le travail sur l'amendement à la loi SRU** que j'avais initié en 2022, afin de diminuer la pression foncière pour la construction de logements sociaux, dans notre ville dont 80% du territoire est protégée par un SPR. **Mon texte est prêt**, il avait été voté au Sénat. Il doit impérativement être voté au Parlement
- **Ne pas autoriser des programmes de construction 100% logement social**, comme c'est le cas actuellement, mais privilégier les programmes mixtes avec des logements privés
- **Faire évoluer les règles d'urbanisme pour limiter les activités de service en centre-ville** (nouvelles agences immobilières) au détriment des commerces, et pour éléver les standards environnementaux des constructions nouvelles
- **Limiter la densité et promouvoir une réelle exigence architecturale** dans les cinq secteurs denses identifiés au PLU (République, îlot des Courses, Charmettes, Princesse, centre-ville)



## LA PLACE DU MARCHÉ

JE SUIS DÉTERMINÉE À FAIRE ENFIN ABOUTIR UN PROJET RAISONNABLE DE RÉNOVATION DE LA PLACE DU MARCHÉ.

La priorité pour les habitants du Vésinet, telle qu'elle ressort des consultations auprès des habitants et des associations, est l'aménagement de la place du marché.

**Nous proposons de réaliser, lors du prochain mandat, la rénovation de la place du marché autour d'un projet raisonnable, concerté avec les habitants, les riverains, les commerces et les associations, à un coût soutenable pour la ville.**

### LA CLÉ DE LA RÉUSSITE : UNE MÉTHODE CLAIRE ET CONCERTÉE

- Capitaliser sur les études réalisées par les équipes précédentes depuis 2002
- Poursuivre le travail de concertation que nous avons initié dès 2024 avec les parties prenantes : riverains, commerçants, associations de sauvegarde du Vésinet, paroisse, usagers ; réunir un comité de projet ; ouvrir une consultation citoyenne en ligne
- Informer les habitants de manière totalement transparente sur les avancées du projet
- Être une Maire disponible, avec mon équipe, pour rencontrer les habitants qui le souhaitent pour échanger sur ce projet

### UNE CONTRAINTE FORTE : LE FINANCEMENT

- Les finances de la ville ont été très fortement dégradées au cours du mandat actuel, la trésorerie est au plus bas, l'endettement a beaucoup augmenté, avec 13 millions d'euros de nouveaux emprunts souscrits depuis le début du mandat
- Il n'est plus possible d'envisager des projets d'équipements purement publics sur la place du marché dont l'aménagement comme le fonctionnement seraient trop coûteux pour la ville
- Il est déterminant d'associer des partenaires privés à la rénovation de la place du marché, afin de contribuer au financement



## FAISONS LE CHOIX D'UN PROJET AMBITIEUX MAIS RAISONNABLE

- Des terrasses pour accueillir des restaurants et des cafés
- Une halle couverte dédiée à la gastronomie qui accueille une brasserie, des comptoirs de spécialités, stands de produits locaux, cuisines ouvertes, bars à vin, des espaces communs de dégustation, des salles de sport ou de loisirs, un café solidaire, une recyclerie
- Un vaste espace couvert dédié aux marchés et aux animations
- Une grande aire de jeux végétalisée et inclusive
- Un kiosque à musique pour abriter des animations
- Un parking rénové, modernisé et agrandi en sous-sol de manière à pouvoir alléger le stationnement de surface en centre-ville

« JE M'ENGAGE À LANCER CE PROJET DÈS LE DÉBUT DE MON MANDAT ET À LE MENER À SON TERME, DANS UNE DÉMARCHE DE CONCERTATION PROACTIVE. »



## DYNAMISER LES COMMERCES

NOUS VOULONS CRÉER UN ENVIRONNEMENT DANS LEQUEL IL EST PLAISANT DE FAIRE SES COURSES ET DE FLÂNER.

- Faciliter l'accès aux commerces en préservant et améliorant le stationnement en surface et en sous-sol
- Diversifier l'offre commerciale, en facilitant l'implantation de commerces de bouche, en utilisant le droit de préemption du maire sur les commerces vacants
- Renouer un dialogue actif avec l'ensemble des commerçants, en mettant à leur disposition un soutien logistique et des moyens de communication pour leurs événements (vésiguinguettes, marché de Noël, brocantes)
- Valoriser les commerces locaux à travers un label commerce et artisanat de proximité
- Crée une dynamique conviviale avec des événements réguliers : ateliers, dégustations, marchés thématiques, animations saisonnières

# UNE ATTENTION PARTICULIÈRE À CHAQUE QUARTIER

NOUS SOMMES DÉTERMINÉS À REDONNER TOUTE SA PLACE À CHACUN DES QUARTIERS DU VÉSINET

## QUARTIER RÉPUBLIQUE

- **Renforcer la sécurité et contrôler la circulation** grâce à une présence policière renforcée et à la vidéo-protection
- **Stopper la densification du quartier et réduire la proportion de logements sociaux**
- **Aménager le rond-point de la République** pour une circulation des véhicules, des cyclistes et des piétons plus harmonieuse et plus sûre
- **Annuler le projet de construction d'un foyer social entre les écoles Cygnes et Pasteur**
- **Favoriser l'implantation des commerces diversifiés et de qualité**

## QUARTIER MERLETTES-CHARMETTES

- **Restaurer la sécurité sur tout le périmètre de la gare du Vésinet-Le Pecq**: lutter contre les cambriolages, effractions de véhicules, vols de vélos, squats de logements vacants et trafics, en installant des caméras de vidéoprotection et en renforçant la présence de la police municipale
- **Sécuriser la circulation sur la route de Montesson** par l'aménagement d'une piste cyclable et la création de zones de rencontre aux points à forte fréquentation
- **Aménager les abords du stade des Merlettes et du Château des Merlettes** pour améliorer le stationnement et la circulation
- **Modifier le projet de l'ilot des Courses en concertation avec les riverains**, afin notamment de réduire l'emprise des bâtiments prévus ainsi que la proportion de logements sociaux
- **Dynamiser le marché des Charmettes et poursuivre l'implantation de commerces diversifiés**

## QUARTIER PRINCESSE

- **Restaurer la sécurité** grâce à une présence policière renforcée, des caméras de vidéoprotection et l'élargissement de l'éclairage nocturne
- **Entretenir les espaces verts et le lac** de manière rigoureuse et régulière
- **Donner accès aux habitants à des commerces de proximité**: marché, boulanger...
- **Améliorer l'accès au centre-ville**: piste cyclable, rampe d'accès
- **Assurer le fonctionnement et la sécurité de l'ascenseur de la gare**, grâce à une maintenance régulière et des caméras

## QUARTIER CENTRE

- **Réduire la vitesse de circulation en aménageant des zones de rencontre par des plateaux et des passages piétons**
- **Matérialiser clairement les voies à double-sens cyclable**, et supprimer les zones accidentogènes
- **Rénover la voirie fortement dégradée et abaisser les trottoirs** pour faciliter l'accès des fauteuils et poussettes
- **Faire aboutir le projet sur la parcelle dite de la poissonnerie** (angle rue Mal Foch/Ernest André) : clôturer le contentieux et réduire la hauteur du bâtiment prévu
- **Renouer le dialogue** avec les commerçants et travailler ensemble pour l'animation du centre-ville



DG GRAPHIC RCSB 339670729

Nous tenons à la qualité de vie de notre ville - ne pas jeter sur la voirie publique. Conception : MonElection.eu

## PARTICIPEZ À NOTRE CAMPAGNE !

**PROCHAIN ATELIER PUBLIC LE MARDI 9 DÉCEMBRE À 19H30  
AU CAFÉ LE PARIS, 129 BOULEVARD CARNOT AU VÉSINET SUR  
LES THÉMATIQUES DES FINANCES ET DE LA TRANSPARENCE DES  
ACTIONS MUNICIPALES»**



[www.levesinetaucoe.fr](http://www.levesinetaucoe.fr), Facebook, Instagram, notre groupe whatsapp



STEPHANIE@LEVESINETAUCOEUR.FR POUR ME POSER UNE QUESTION, ME RENCONTRER OU ORGANISER UNE RÉUNION D'APPARTEMENT

NOUS AVONS BESOIN DE VOUS ! VOUS POUVEZ FAIRE UN DON DÉFISCALISÉ POUR SOUTENIR NOTRE CAMPAGNE SUR [www.levesinetaucoe.fr](http://www.levesinetaucoe.fr)

