

# STÉPHANIE CABOSSIORAS

PROGRAMME N°5 – JANVIER 2026

## FINANCES ET TRANSPARENCE

Chères Vésigondines, chers Vésigondins,

En ce début d'année 2026, je forme pour vous et vos proches des vœux sincères de santé, de joie et de sérénité. Que cette nouvelle année soit aussi celle d'un élan partagé pour notre ville, respectueuse de son histoire et pleinement engagée vers l'avenir.

Avec mon équipe, notre ambition est claire : **préserver le patrimoine de notre ville-parc, protéger les habitants, soutenir les familles, redresser nos finances.**

**Ces quatre priorités guideront l'action que nous voulons mener pour rendre au Vésinet équilibre et cohérence.**

Pour atteindre cet objectif, j'ai souhaité constituer une **équipe d'union de la droite, du centre et de la société civile**, réunissant les conseillers municipaux d'opposition issus de quatre anciennes listes, ainsi que de nouveaux profils engagés dans la vie associative.

**Notre équipe est rassemblée, déterminée, prête à agir immédiatement.**

Afin d'apporter davantage de sérénité dans le débat public et de sérieux dans la gestion municipale, notre méthode est simple : **recréer du lien avec les habitants, soutenir les initiatives bénévoles, agir en concertation avec le tissu associatif.**

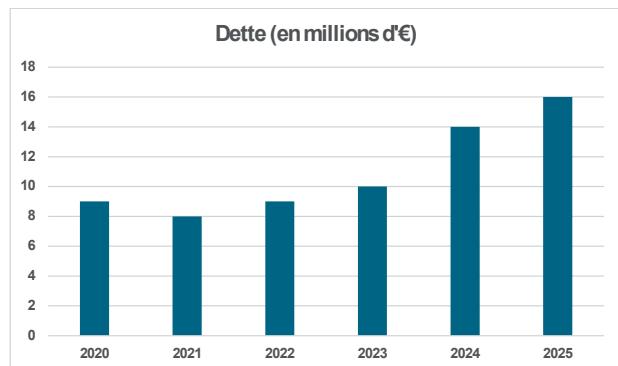
**Notre programme, dont les volets successifs vous ont été distribués ces derniers mois**, a été élaboré en recueillant vos préoccupations et vos propositions lors **d'ateliers publics mensuels, de rencontres de terrain** sur les marchés, devant les écoles, aux gares, ainsi qu'au cours de nombreuses réunions d'appartement.

Cette nouvelle lettre d'information, consacrée aux finances de la ville, constitue le dernier volet de ce travail collectif. Redresser les finances municipales, c'est retrouver des moyens d'action. Une gestion rigoureuse et transparente permettra de financer les priorités fixées, **sans alourdir les impôts – un engagement ferme de notre part.**

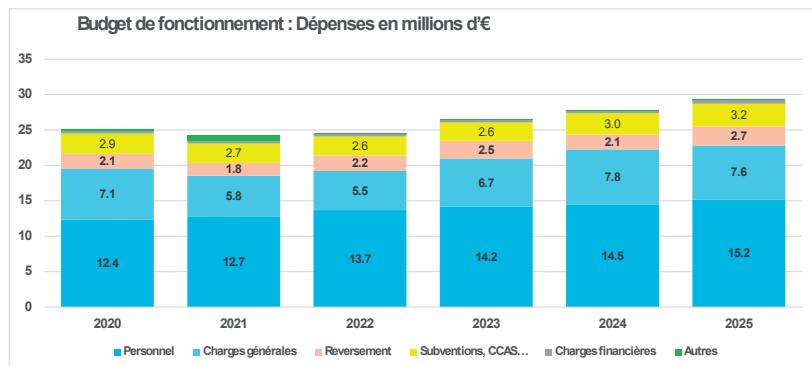


## UN CONSTAT : Des finances municipales exsangues à la fin de la mandature actuelle

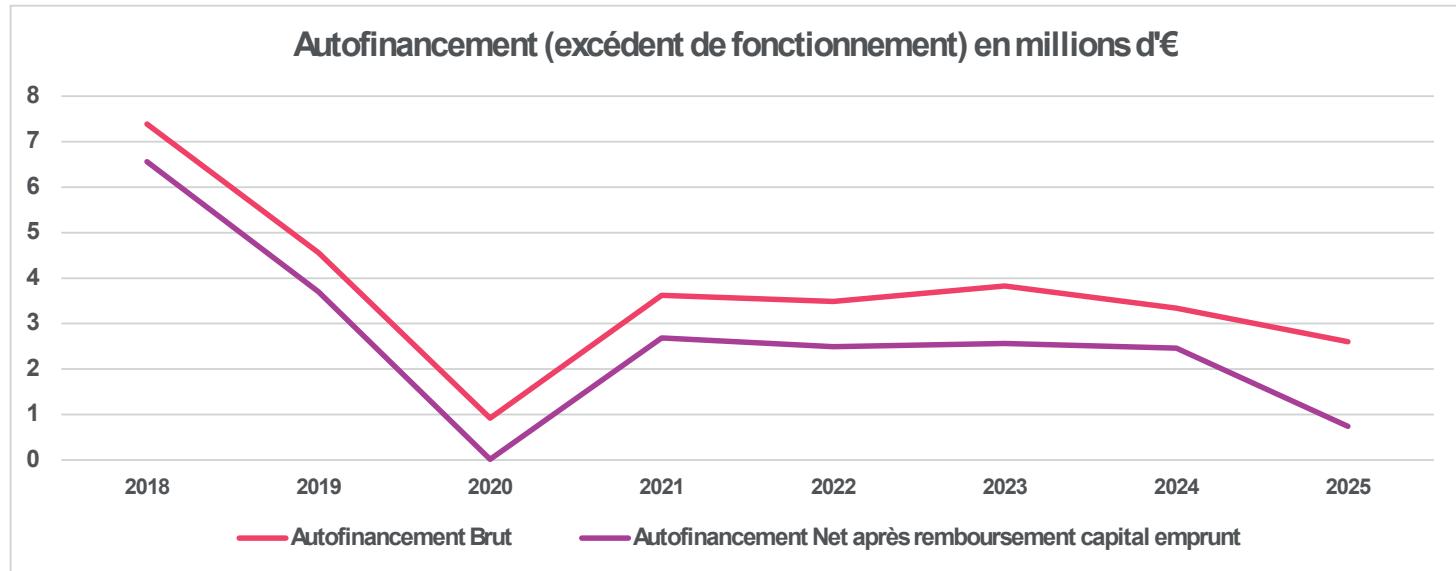
### UNE DETTE QUI A EXPLOSÉ AU COURS DU MANDAT



### DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT EN CONSTANTE AUGMENTATION DEPUIS 2020



### UN AUTOFINANCEMENT PROCHE DE ZÉRO QUI NE PERMET PAS D'INVESTIR POUR ENTREtenir LE PATRIMOINE DE LA VILLE-PARC



## NOS PROPOSITIONS : Rétablissement des finances saines pour relancer les services publics et les investissements nécessaires à la préservation du patrimoine de la ville-parc autour de 4 axes

### 1. MAÎTRISER LES COÛTS

- Revenir à une gestion rigoureuse et cohérente, qui seule va nous permettre de répondre aux besoins qui restent incontestables : assurer la sécurité, remettre en état la voirie, l'éclairage, et les bâtiments publics, améliorer la qualité de service aux habitants, maintenir des budgets associatifs adaptés
- Réduire significativement le nombre d'études (sur le dernier mandat plus de 3,6 millions d'€ ont été dépensés en études), privilégier l'entretien de notre ville par rapport à la communication
- Utiliser nos moyens, au quotidien, le plus efficacement possible pour une gestion au plus près des besoins (pas de dépenses inutiles)
- Mettre en place des dispositifs d'économie d'énergie pour les bâtiments communaux et l'éclairage public
- Rechercher les synergies avec les communes voisines (visionnage en temps réel des caméras de vidéoprotection, entretien des espaces verts, mutualisation d'équipements...)
- Optimiser les prestations internalisées et externalisées
- Revoir l'ensemble des contrats cadre et/ou de long terme pour identifier ceux pouvant être revus et conduire à des économies

## 2. OPTIMISER LES RESSOURCES : REDONNER À NOTRE VILLE LA CAPACITÉ FINANCIÈRE POUR RÉALISER NOS PROJETS SANS AUGMENTER LES IMPÔTS

- Rechercher systématiquement des financements externes pour tout projet :** région, département, communauté d'agglomération, agences nationales, fonds européens
- Développer le parrainage, le mécénat et le financement participatif,** de Vésigondins ou d'entreprises, y compris en utilisant les dispositifs de défiscalisation prévus par la loi
- Mener des projets en partenariat avec des acteurs privés** sous forme de délégations de service public (DSP) ou de concessions, par exemple pour gérer les parkings municipaux ou aménager la place du marché
- Renégocier la dette** si les circonstances sont favorables pour obtenir des baisses de taux
- Mener des actions d'influence pour faire adopter notre amendement à la loi SRU** déjà proposé en 2022, et qui **limiterait significativement les pénalités** liées aux constructions de logements sociaux que paie aujourd'hui la ville (plus de 300 000 € par an).

## 3. GÉRER ACTIVEMENT NOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

- Ne plus brader notre patrimoine immobilier,** comme cela a été fait sous la mandature actuelle (l'équipe actuelle a vendu à un bailleur social une maison de 300m<sup>2</sup> sur 1800 m<sup>2</sup> de terrain pour 200 000 € net)
- Mettre en place des sociétés d'économie mixte public/privé** pour optimiser la valeur des biens immobiliers de la ville pouvant être valorisés
- Céder au prix du marché les biens immobiliers de la ville sans utilité** pour la collectivité (anciens logements de fonction, etc)

## 4. ASSURER UNE GESTION TRANSPARENTE DU BUDGET DE LA VILLE

- Assurer une transparence totale sur les comptes**, avec la mise en ligne sur le site internet de la ville du détail du budget et du suivi de sa réalisation
- Associer les Vésigondins à l'évaluation des politiques publiques municipales**
- Effectuer un audit régulier de la dette**

### LE FINANCEMENT DE NOTRE PROGRAMME

Les propositions de notre programme sont chiffrées et finançables. Vous trouverez ci-dessous le budget pluriannuel permettant de réaliser nos engagements.

Ce budget pluriannuel repose sur les grands axes suivants:

- Stabilisation des dépenses de fonctionnement et baisse des dépenses hors personnel
- Augmentation des recettes de fonctionnement du fait de l'augmentation de la population et de l'évolution naturelle de l'assiette des impositions
- Augmentation de l'excédent du budget de fonctionnement de la ville (dépenses - recettes) permettant un autofinancement plus important
- Augmentation des recettes d'investissement grâce à: (i) la hausse de l'autofinancement, (ii) un recours accru aux subventions d'autres collectivités publiques et au mécénat, (iii) des cessions d'actifs ciblées et valorisées au prix de marché
- Recours limité à l'emprunt et baisse tendancielle de la dette
- Dépenses d'investissement stables permettant de financer :
  - L'entretien courant de la ville (environ cinq millions d'€ par an) : parc, lacs et rivières, voirie, bâtiments municipaux (écoles, crèches, théâtre, résidence senior, etc)
  - De nouveaux projets de manière maîtrisée (deux à trois millions d'€ par an) : place du marché, vidéoprotection, dévasage des lacs et rivières, rénovation énergétique, équipements sportifs (terrain de foot synthétique, padels), accueils de loisirs dans les écoles.

### BUDGET PLURIANNUEL DU VÉSINET (2025-2031) (EN MILLIONS D'€)

	2025*	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Dépenses de Fonctionnement</b>	<b>29,3</b>	<b>29,2</b>	<b>29,3</b>	<b>29,3</b>	<b>29,5</b>	<b>29,7</b>	<b>29,9</b>
dont personnel	15,2	15,4	15,7	15,9	16,2	16,5	16,9
dont hors personnel	14,1	13,8	13,6	13,4	13,3	13,2	13,1
<b>Recettes de fonctionnement</b>	<b>32,0</b>	<b>32,8</b>	<b>33,5</b>	<b>33,9</b>	<b>34,5</b>	<b>35,1</b>	<b>35,7</b>
<b>Recettes investissement (hors trésorerie)</b>	<b>10,8</b>	<b>7,1</b>	<b>7,9</b>	<b>9,1</b>	<b>9,6</b>	<b>9,2</b>	<b>9,1</b>
dont épargne brute (autofinancement= recettes - dépenses de fonctionnement)	2,7	3,6	4,2	4,6	5,0	5,3	5,7
dont subventions et mécénat	0,9	1,1	1,2	1,3	1,5	1,6	1,6
dont dotation, remboursement TVA et autres	2,1	1,2	1,3	1,5	1,6	1,7	1,8
dont cessions d'actifs et emprunt	5,0	1,2	1,2	1,6	1,5	0,6	0,0
<b>Dépenses d'investissement</b>	<b>9,6</b>	<b>7,3</b>	<b>8,5</b>	<b>8,9</b>	<b>8,9</b>	<b>9,5</b>	<b>9,5</b>
dont entretien courant ville (parcs, lacs et rivières, voirie, bâtiments)	**	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5
dont nouveaux projets (Place du marché, écoles, dévasages lacs et rivières, rénovation énergétique, équipements sportifs, vidéoprotection)	**	1,0	2,0	2,5	2,5	3,0	3,0
dont remboursement emprunt	1,9	1,3	1,4	1,3	1,2	1,2	1,1

\*estimé    \*\*non disponible

# 20 ACTIONS CONCRÈTES DÈS LES 100 PREMIERS JOURS DE MON MANDAT

NOUS SOMMES DÉTERMINÉS À REDONNER TOUTE SA PLACE À CHACUN DES QUARTIERS DU VÉSINET  
JE M'ENGAGE À MENER DES ACTIONS CONCRÈTES DÈS LES 100 PREMIERS JOURS DE MON MANDAT :

**1. Résilier le contrat de verbalisation confié à un prestataire privé, et confier, comme avant, la verbalisation aux agents de la police municipale qui connaissent les Vésigondins**

**2. Réparer et entretenir les ascenseurs de la gare du Centre** pour faciliter les trajets des habitants, seniors, familles avec poussettes ou vélos, personnes à mobilité réduite

**3. Restaurer le pont en bois de l'île des Ibis**: engager la restauration de ce symbole du patrimoine vésigondin.

**4. Tondre les pelouses publiques** sans attendre qu'elles soient impraticables

**5. Rétablir un éclairage public digne et sûr** en l'alignant sur les horaires du RER afin que chacun puisse se déplacer en toute sérénité, tôt le matin comme tard le soir.

**6. Rouvrir les toilettes publiques de la gare du Centre et de la place du marché** et les nettoyer régulièrement

**7. Garantir aux familles une réponse sur leur demande de place en crèche ou en accueil de loisirs au plus tard fin juillet**

**8. Créer un Comité des fêtes** composé de Vésigondins pour lancer l'organisation de festivités et accompagner les associations et bénévoles organisateurs (bal du 14 juillet, dîner en blanc, fête internationale, apéros huîtres, Beaujolais nouveau, etc)

**9. Créer un compte instagram "Le Vési'jeune"** pour partager bons plans, agenda des animations pour les jeunes et offres de services (babysitting, etc)

**10. Rétablir la présence des policiers municipaux aux abords des écoles** aux heures de circulation des enfants

**11. Auditer le système de vidéoprotection**, en prévision de l'installation de nouvelles caméras

**12. Mettre en place du covoiturage pour accompagner les seniors aux sorties le soir** (théâtre, concerts, réunions associatives grâce à du bénévolat)

**13. Élargir l'accès aux activités du CCAS** (Centre communal d'action sociale) **à partir de 67 ans** (et non plus seulement de 70 ans) et aux conjoints

**14. Lancer la première étape de la rénovation de la place du Marché** : créer le groupe de pilotage du projet avec les associations et parties prenantes et lancer les travaux préparatoires

**15. Relancer le travail sur la loi SRU** : reprendre l'amendement initié en 2022 pour adapter les obligations de logements sociaux à la réalité du Vésinet, dont 80 % du territoire est protégé par un Site Patrimonial Remarquable.

**16. Créer la commission communale pour l'accessibilité des personnes en situation de handicap**, afin notamment de dresser un constat de l'état d'accessibilité des espaces et bâtiments publics.

**17. Crée un conseil municipal de la santé publique regroupant les professionnels de santé du Vésinet** pour améliorer l'offre de soins et attirer de nouveaux médecins.

**18. Lancer un audit des dépenses de la ville et résilier les contrats superflus**, afin de dégager des marges de manœuvre pour financer les priorités.

**19. Installer un abri-bus** qui protège de la pluie au quartier Princesse

**20. Soutenir les commerçants et associations** pour l'organisation des animations du printemps et de l'été (Pâques, feria espagnole, vésiguinguettes, etc)



## PARTICIPEZ À NOTRE CAMPAGNE !

VOUS ÊTES CHALEUREUSEMENT INVITÉS AUX VOEUX DE STÉPHANIE CABOSSORAS ET DE SON ÉQUIPE LE MARDI 20 JANVIER À 19H30 À LA MAIRIE. NOUS VOUS ATTENDONS NOMBREUX POUR UNE SOIRÉE FESTIVE SUIVIE D'UN COCKTAIL.

TOUTES LES RÉPONSES À VOS QUESTIONS SONT SUR NOTRE SITE [www.levesinetaucoeur.fr](http://www.levesinetaucoeur.fr) : PROFILS DES MEMBRES DE L'ÉQUIPE, NOTRE PROGRAMME COMPLET, RÉPONSES AUX QUESTIONS FRÉQUENTES...



[STEPHANIE@LEVESINETAUCOEUR.FR](mailto:STEPHANIE@LEVESINETAUCOEUR.FR) POUR ME POSER UNE QUESTION,  
ME RENCONTRER OU ORGANISER UNE RÉUNION D'APPARTEMENT

[STÉPHANIE CABOSSORAS](#) [STÉPHANIE CABOSSORAS](#) [REJOIGNEZ NOTRE GROUPE WHATSAPP AVEC CE QR CODE](#) [LE VÉSINET AU CŒUR](#)